

FISPRO
S PENIAZMI *v pohode*



Sprievodca finančným plánom

“Neváhajte nás kontaktovať. Radi Vám poradíme.”



tel.: 0902 266 555
e-mail: podpora@fispro.sk
web: www.fispro.sk

Zoltán Čikes
predseda predstavenstva
klientske centrum

Čo urobiť pred podpisom úverovej zmluvy



1. Zistiť stav kupovanej nehnuteľnosti

- zabezpečiť list vlastníctva (LV), (vlastník, vecné bremeno, skutkový stav)
- dohodnúť si kúpnu cenu



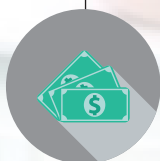
2. Zabezpečiť potrebné dokumenty ku žiadosti

- návrh kúpnej zmluvy
- zabezpečiť znalecký posudok (urgovať znalca)
- potvrdenie o príjme (v prípade štátneho príspevku príjem aj za minulý rok od 1. 1. do 31. 12.)
- zoznam vyplácaných záväzkov (kópie úverových zmlúv)
- iné špecifické dokumenty (pracovná zmluva, výpisy z účtu,..)



3. Akceptovať finálnu ponuku

- súhlasiť s úrokom a ročnou percentuálnou mierou nákladou (RPMN)
- akceptovať fixáciu úrokovej sadzby (1, 2, 3, 4, 5.....10 rokov)
- súhlasiť s výškou poplatkov a vedieť prečo sa platia
- súhlasiť s výškou čerpaného úveru



4. Vyplatenie finančných prostriedkov

- poistenie nehnuteľnosti a vinkulácia v prospech banky
- poistenie úveru
- podpis zmlúv (kúpna zmluva, úverová zmluva, záložná zmluva, ...)
- kataster (záložné zmluvy + kúpna zmluva + kolky)
- vyčíslenie starých úverov (ak sa jedná o refinancovanie úverov)



5. Spustiť plán na rýchlejšie splatenie úveru

- sporienie zamerané na rýchlejšie splatenie úveru
- mimoriadne vklady
- príprava na výročie fixácie

Investovanie

Dôležité informácie o investovaní



Prečo investovať?

- očakávané vyššie zhodnotenie ako v sporiacich produktoch bánk
- sami si určujete podmienky (kedy, kde a na ako dlho)



Čo je najdôležitejšie?

- zadefinujete si ciele a čas, na koľko chcete investovať
- dodržíte investičný horizont (vytrváte)
- vyberáte peniaze, keď máte zarobené
- robíte pravidelné konzultácie so svojim konzultantom (servis)



Ako to funguje?

- vyberiete si kam a za akých podmienok chcete investovať
- podpíšete zmluvy a zrealizujete prvú investíciu
- obdržíte zmluvu a prístupové údaje (poštou/e-mailom)









Kto všetko chráni vaše investície?

- dohľad Národnej Banky Slovenska (NBS) + depozitár (banka)
- Fond ochrany investícií

Chcete viac zarobiť?

“Čas a úroková miera ovplyvňujú vašu investíciu.”

Krátke peniaze 0 - 3% p.a.	Stredné peniaze 3 - 5% p.a.	Dlhé peniaze 5 - 7% p.a.
 167 € / mesačne	 275 € / mesačne	 420 € / mesačne
 8 392 € / jednorázovo	 10 950 € / jednorázovo	 13 669 € / jednorázovo

** 30 ročný človek si šetrí na dôchodok 30 € mesačne po dobu 35 rokov. Použitý úrok 1,5 % / 4,0 % / 6,0 % / . Mesačná renta vyplácaná 10 rokov so zhodnotením.
*** Rodičia začínajú šetriť dietatu pri narodení 30 € mesačne na štart do života v 20 rokoch. Použitý úrok 1,5 % / 4,0 % / 6,0 %. Jednorázová výplata.

Nechajte vaše peniaze zarábať

tel.: 0902 266 555

e-mail: podpora@fispro.sk

www.fispro.sk

Životné poistenie

Dôležité informácie k životnému poisteniu



Prečo je životné poistenie dôležité?

- v prípade úmrtia, je o moju rodinu finančne postarané
- v prípade invalidity, vám neklesne životný štandard
- v prípade choroby neminiete svoje rezervy (nezadĺžite sa)



Čo vás čaká?

- zdravotné ocenenie (skúšobný návrh)
- vyjadrenie životnej poisťovne
- akceptácia podmienok



Čo nikdy nerobte

- nevyužívajte životné poistenie ako sporiaci produkt
- neplaťte drahú poisťku, ak existuje výhodnejšie riešenie
- nečakajte veľa muziky, za málo peňazí



Ako predísť nevyplateniu poisťného?

- pochopiť čakacie (karenčné) doby
- pravdivo a dôsledne vyplniť zdravotný dotazník
- nahlásiť poisťnú udalosť včas (bezodkladne)
- zapísať športovú činnosť, aj keď len rekreačne
- mať kompletnú poisťnú zmluvu (úraz, choroba, invalidita, úmrtie)
- stretávať sa so svojim konzultantom (servis pri zmene príjmu, práce)
- pozor na alkohol a návykové látky

Dôležité informácie o dôchodku



Prečo by ste sa mali pripravovať už dnes?

- výška dôchodku a odchod do dôchodku od štátu sú vo hviezdach
- nerozhodujete o výške vášho dôchodku
- nerozhodujete kedy odídete do dôchodku



Ako by ste to mali riešiť?

- začať čo najskôr
- sporiť efektívne
- využiť všetky benefity (štátne príspevky, daňové úľavy,...)



Kto všetko vám môže vyplácať dôchodok?

- II. pilier (sporíte sebe, dedenie, určujete si najlepšie podmienky)
- III. pilier (príspevky zamestnávateľa, daňová úľava, vlastná správa)
- individuálne sporenie (potenciál najvyššieho zhodnotenia, kom - pletne pod vlastnou správou)



Dôležité faktory

- väčší počet dôchodcov (s rovnakým balíkom peňazí)
- nižšia pôrodnosť (budúcich pracujúcich)
- vyšší vek dožitia (väčšie náklady na zdravotnú starostlivosť)

Ochrana majetku



Víchrice



Vytopenie



Blesk a požiar



Dážď a potopa

Vykradnutie



Na čo si dať pozor?

- nízka poisťná suma (dostanete málo peňazí z poisťovne)
- mať pokryté všetky riziká
- správne nahlásiť poisťnú udalosť
- pochopiť a využívať asistenčné služby

Ochrana auta

Dôležité informácie



Čo si treba porovnať?

- asistenčné služby
- pripoistenia
- cenu



Na čo si dať pozor?

- bezškodový priebeh
- správne nahlásenie poistnej udalosti
- spoluúčasť



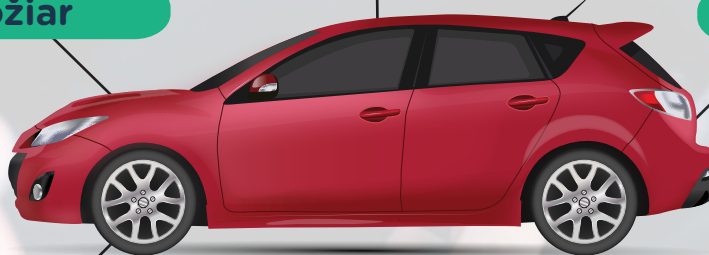
Požiar



Osobná nehoda



Zrážka áut



Záplava a živly



Zlodeji



Chcem ochrániť svoje auto

tel.: 0902 266 555

e-mail: podpora@fispro.sk

www.fispro.sk

Zodpovednosť za škodu

... a čo
hrozí v práci
vám
?



Prečo mať poistenie zodpovednosti za škodu?

- stalo sa vám už, že ste zamestnávateľovi spôsobili škodu a museli ste mu ju zaplatiť?
- vedeli ste, že priemerná výška, ktorú vám môže dať zamestnávateľ k náhrade je 3 600 € ? (4-násobok priemerného hrubého platu)
- a vedeli ste, že podnikateľská zodpovednosť za škodu je neobmedzená a v prípade SZČO, ručíte celým svojím osobným majetkom?

Sme tu pre vás, v pohode nás **kontaktujte.**